

Comune di Cameri (Novara)

VARIANTE PARZIALE N. 33 AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE AI CRITERI COMUNALI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER L'INSEDIAMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA (DCR 191-43016 DEL 20/11/2012) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 33 al PRGC, per l'adeguamento del PRG ai criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa (D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012), predisposta dall'arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via Pretti n. 5, nel mese di aprile 2017, costituita dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione illustrativa;
 - Tavola n. 8 – Adeguamento PRGC alla DCR 191-43016/2012 – Programmazione di urbanistica commerciale – Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2;
2. di approvare inoltre il seguente elaborato a firma dell'arch. Roberto Gazzola in data aprile 2017:
 - Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;
3. di dichiarare che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nell'allegata "Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS", la presente variante al PRG è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
4. di dare atto ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
 - b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
 - f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;
 - h) e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";
5. di dichiarare che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;
6. di dare atto che, vista la procedura eseguita di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune ha ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
7. di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
8. di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua

le previsioni, nello specifico alle norme di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale adottato con deliberazione di Giunta Regionale 18 maggio 2015, n. 20-1442;

9. di approvare a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

10. di disporre la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

11. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA